

Α. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ		ΑΠΟΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ	ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ			
1	Κατάστημα ισογείου με πατάρι και υπόγειο αποθήκη	Λ.Ποσειδώνος 1 & Έλλησ 2, Αλιμος	916,80	324,29	730.000,00	1.150.000,00	622.332,07	0,87%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.
2	Ισόγειο κατάστημα με πατάρι	Φρεαττύδος 43 & Ακτήσ Θεμιστοκλέουσ 22, Περαίασ	333,45	256,80	398.000,00	600.000,00	590.276,78	0,48%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.
3	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Λεωφόρος Βουλαγαμένησ 70, Βούλα	2.990,00	619,06	1.340.000,00	3.500.000,00	1.349.956,85	1,60%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε. WIND ΕΛΛΑΣ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε. COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.
4	Διώροφο κτίριο με υπόγειο	Παλαία Τατοΐου 4, Κηφισία	635,00	879,95	1.580.000,00	2.500.000,00	947.649,97	1,89%	Γραφεία	100% Κυριότητα	PAVILLEM COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. CITYSTOP COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
5	Ισόγειο πολυκατάστημα με ημιώροφο, σοφίτα και 2 υπόγεια	Τατοΐου 165, Κηφισία	5.508,61	5.129,39	5.860.000,00	16.800.000,00	3.290.585,22	7,02%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.
6	Αγροτεμάχιο	Τατοΐου 161, Κηφισία	15.959,00	0,00	99.000,00	300.000,00	596.874,00	0,12%	Γήπεδο	77/96 Κυριότητα	ΤΟ AND FRO ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.
7	Αγροτεμάχιο	17ο χλμ Εθνικήσ Οδοΐ Αθηνών - Λαμίασ, Κηφισία	1.353,28	0,00	8.000,00	40.000,00	61.447,00	0,01%	Γήπεδο	57,5% Κυριότητα	-
8	Βιομηχανικό κτίριο	Σενέκα 22 & Περιβόιασ 4, Κηφισία	5.457,90	7.282,49	6.510.000,00	1.475.000,00	5.346.184,87	7,80%	Βιομηχανικό Κτίριο	100% Κυριότητα	SPICK & SPAN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Α. ΤΕΡΖΑΚΗσ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. ZEALOTS OF NATURE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. WIND ΕΛΛΑΣ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.
9	Ισόγειο κατάστημα με πατάρι	Μαζώνουσ 235 & Παπαφλέσσα 11, Πάτρα	1.166,36	443,36	500.000,00	1.300.000,00	412.266,72	0,60%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.
10	Αγροτεμάχιο	Θέση Παλαιοπαναγία, Παιανία	9.243,55	0,00	155.000,00	120.000,00	601.000,00	0,19%	Γήπεδο	100% Κυριότητα	-
11	Αγροτεμάχιο	Θέση Παλαιοπαναγία, Παιανία	5.758,04	0,00	145.000,00	73.000,00	65.454,00	0,17%	Γήπεδο	100% Κυριότητα	-
12	Τρίωροφο κτίριο	Λεωφόρος Κνωσσού 191, Ηράκλειο	275,25	574,16	700.000,00	1.600.000,00	890.428,22	0,84%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	Γ.Σ. ΚΑΝΑΚΗσ & ΣΙΑ Ε.Ε. COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.
13	Διώροφο κατάστημα με πατάρι, δώμα, υπόγειο	Θέση Απιδουπόλεσ, Χανιά	3.691,74	1.132,45	1.170.000,00	2.500.000,00	384.925,56	1,40%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε. NATURAL LUXURY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.
14	Γήπεδο εντόσ ΒΙ.ΠΕ.	ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθησ, Ο.Τ. 2, Ξάνθη	31.704,86	0,00	661.000,00	320.000,00	-	0,79%	Γήπεδο	100% Κυριότητα	-
15	Διαμέρισμα Γ' Ορόφου	Κωνσταντά 17, Αθήνα	429,75	105,00	75.000,00	100.000,00	101.871,00	0,09%	Γραφεία	100% Κυριότητα	ΤΟ AND FRO ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.
16	Οικόπεδο	Παραλιακόσ οικισμόσ Ξηφιά, Μονεμβασία	17.609,30	0,00	3.920.000,00	150.000,00	400.756,60	4,69%	Οικόπεδο	100% Κυριότητα	-
17	Διώροφο οικία με υπόγειο, ισογείοσ ξενώνας	Παραλιακόσ οικισμόσ Ξηφιά, Μονεμβασία	3.736,50	457,53	854.000,00	300.000,00	310.710,16	1,02%	Οικιστική κατοικία	100% Κυριότητα	-
18	Ξενοδοχείο	Φαλήρου 5, Αθήνα	753,03	5.169,18	20.200.000,00	2.900.000,00	1.414.072,22	24,19%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
19	Ισόγειο κατάστημα με 2 υπόγεια και πατάρι, 5 θέσεισ στάθμευσεισ	Λ. Ποσειδώνουσ 59 & Αθ. Διάκου 1, Αλιμος	846,74	683,55	1.430.000,00	900.000,00	1.175.859,01	1,71%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.
20	Τρίωροφο βιοτεχνικό κτίριο	Κοντογιάννη 11 & Πατεράνη 15, Λυκόβρυση	1.132,65	1.412,73	840.000,00	282.720,00	704.796,07	1,01%	Βιοτεχνία	100% Κυριότητα	PUMPKIN & BUMBOO ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΣΥΝΙΩΝ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ Α.Ε. VICTUS NETWORKS Α.Ε.
21	Οκτώροφο κτίριο με δύο υπόγεια	Υψηλάντου 2, Αθήνα	243,00	1.600,30	8.790.000,00	2.000.000,00	3.158.046,72	10,53%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
22	Τετραώροφο διατηρητέο κτίριο	Ηροδότου 2, Αθήνα	184,17	559,02	1.360.000,00	800.000,00	840.693,07	1,63%	Ξενοδοχείο	66,67% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
23	Ισόγειο κατάστημα με πατάρι	Λ. Κηφισίασ 326 & Παταμού Καλαμά 32, Χαλάνδοι	588,00	316,66	1.120.000,00	480.000,00	552.694,28	1,34%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.
24	Ισόγειο κατάστημα με πατάρι και υπόγειο	Λ. Κηφισίασ 340, Νέο Ψυχικό	3.609,68	473,20	1.500.000,00	1.080.000,00	1.344.781,79	1,80%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	ATTICA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ VICTUS NETWORKS Α.Ε.
25	Εξάωροφος σταθμόσ αυτοκινήτων με 2 υπόγεια	Φαλήρου 22-22β & Δημητρακοπούλου 21-23-25, Αθήνα	821,30	5.340,17	5.900.000,00	1.380.010,00	2.658.156,66	7,07%	Σταθμόσ Αυτοκινήτων	100% Κυριότητα	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ					65.845.000,00	42.650.730,00	27.821.818,84	78,86%			

Β. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ		ΑΠΟΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗσ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ	ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΙΡΙΟΥ & ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗσ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗσ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ			
1	Πεντάωροφο κτίριο με υπόγειο - Pavillem Α.Ε.	Πατριάρχου Ιωακείμ 36, Αθήνα	283,80	1.751,99	10.730.000,00	1,00	-	12,85%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. COCO-MAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε.
2	Διώροφο κτίριο με υπόγειο - Citystop Α.Ε.	Άρεουσ 72, Κηφισία	312,43	338,15	1.555.000,00	0,26	-	1,86%	Κατοικία	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
3	Τετραώροφο κτίριο με υπόγειο - Citystop Α.Ε.	Πέλλησ 6, Κηφισία	439,55	918,21	3.290.000,00	0,54	-	3,94%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
4	Τρίωροφο κτίριο - Citystop Α.Ε.	Λεωφόρος Πεντέλησ 143, Μελίσσια	3.275,00	810,40	1.200.000,00	0,20	-	1,44%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	-
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ					16.775.000,00	2,00		20,09%			

Γ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΕ ΜΕΤΡΗΤΑ & ΤΡΑΠ. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ			
A/A	ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
i)	ΜΕΤΡΗΤΑ	5.263,00	0,006%
ii)	ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ	874.250,04	1,047%
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ	879.513,04	1,053%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β + Γ)		83.499.513,04	100,00%

Δ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
A/A	ΕΙΔΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
i)	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1.268.923,59
ii)	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	8.149.515,00

Ε. ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
	30.06.2020		31.12.2019
	Μη Ελεγμένο	Ελεγμένο	Ελεγμένο
Αξία ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ	69.623.266,43	73.147.820,27	57.005.673,10
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα	65.845.000,00	70.069.000,00	53.928.866,67
% Αξίας Ακινήτων επί του Ενεργητικού	94,57%	95,79%	94,60%
Σύνολο Επενδύσεων σε Μετοχές εταιρειών περ. (β), παρ. 2α Άρθρου 22 Ν. 2778.	2,00	2,00	2,00
% Αξίας Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού	0,00%	0,00%	0,00%
Σύνολο Επενδύσεων σε Μέσα Χρηματαγοράς, Άρθρο 3, Ν. 2778	0,00	0,00	0,00
% Αξίας Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού	0,00%	0,00%	0,00%
Σύνολο Διαθεσίμων	740.550,52	272.596,14	254.482,02
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	1,06%	0,37%	0,45%
Πελάτες και λοιπές εμπορικές και μη απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού	3.037.713,91	2.806.222,13	2.822.322,41
% Λοιπών στοιχείων επί του Ενεργητικού	4,36%	3,84%	4,95%

- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**
- Το δικαίωμα επί του ακινήτου αναφέρεται σε ποσοστό πλήρους κυριότητας. Τα ακίνητα με Α/Α 6 και 8 είναι κάθεται ιδιοκτησίες.
 - Όλα τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός του ακινήτου με Α/Α 18 στο οποίο έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό €5.040.000 υπέρ της "Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε." σύμφωνα με το απο 15.10.2018 πρόγραμμα έκδοσης ομολογιακού δανείου.
 - Με απόφαση της ΟΛΣΤΕ ακυρώθηκε η αναθεώρηση της άδειας δόμησης του κτιρίου που έχει ανεγερθεί επί του ακινήτου με Α/Α 18. Στις 22-7-2020 εκδόθηκε Υπουργική Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού με την οποία αποφασίστηκε η μείωση του ύψους του κτιρίου από τα 33 στα 24 μέτρα για λόγους δημοσίου συμφέροντος και προστασίας του μνημείου της Ακρόπολης.
 - Η αποτιμηθείσα αξία αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν κατά την 30 Ιουνίου 2020 από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές, ήτοι την εταιρεία Solum Property Solutions (Π. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.
 - Τα ποσά επί του συνόλου των επενδύσεων υπολογίστηκαν από τις αποτιμηθείσες αξίες του ανεξάρτητου τακτικού εκτιμητή.
 - Τα οικονομικά στοιχεία Γ. Διαθέσιμα σε μετρητά & τραπεζ. καταθέσεις καθώς και Δ. Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις τα οποία αναφέρονται ανωτέρω, αφορούν το σύνολο του Ομίλου και προέρχονται από τα προσωρινά οικονομικά στοιχεία της κάθε Εταιρείας τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί. Τα οικονομικά στοιχεία των διαθεσίμων που αναφέρονται στην "Αξία Ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ" αφορούν τα ατομικά στοιχεία της ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ και ομοίως δεν έχουν ελεγχθεί.

Κηφισιά, 31 Αυγούστου 2020		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Στυλιανός Αλεξίου ΑΡ. ΔΑΤ ΑΕ 060073	Χρήστος Μπομπολάς ΑΡ. ΔΑΤ ΑΑ 228313	Αθανάσιος Νάκος ΑΡ.Μ.Ο.Ε 0098098 Α' ΤΣΕΗΣ

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 30 Ιουνίου 2020 της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Κατάστασης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθεσείς Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

- Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2020.
- Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Αποτιμηθείσα Αξία» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2020.
- Η εύλογη αξία των Συμμετοχών, που εμφανίζεται στη στήλη «Αποτιμηθείσα Αξία Συμμετοχής» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, αφορά την εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30 Ιουνίου 2020 για τα ακίνητα των Συμμετοχών με Α/Α 1 έως 4.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα τριμηνιαία λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2020.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα τριμηνιαία λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2020.
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενέργεια εργασίας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποστεί στην αντιληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφορούμενους μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε
Α.Μ.ΣΟΕΛ 173
Μεσογείων 449, Αγία Παρασκευή
Τ.Κ.153.43

Αγία Παρασκευή, 31 Αυγούστου 2020
Η ΟΡΚΩΤΗ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΟΛΥΜΠΙΑ Γ. ΜΠΑΡΖΟΥ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21371