



ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 18/779/21.3.2017  
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΛΙΑ ΟΔΟΣ ΤΑΤΟΙΟΥ 4, 14671, ΚΗΦΙΣΙΑ  
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 01.01.2018 - 30.06.2018

ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ

Α. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ	
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ		ΑΠΟΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ				% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ							
1	Κατάστημα ισόγειο με πατάρι και υπόγεια αποθήκη	Λ. Ποσειδώνος 1 & Έλλης 2, Άλιμος	916,80	324,29	690.000,00	1.150.000,00	622.332,07	1,33%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT Α.Β.Ε.Ε. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
2	Ισόγειο καταστήμα με πατάρι	Φρεαττύδος 43 & Ακτής Θεμιστοκλέους 22, Πειραιάς	333,45	256,80	360.000,00	600.000,00	590.276,78	0,70%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT Α.Β.Ε.Ε. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
3	Ισόγειο κατάστημα με υπόγειο	Λεωφόρος Βουλαγαμένης 70, Βούλα	2.990,00	634,04	1.280.000,00	3.500.000,00	1.349.956,85	2,47%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT Α.Β.Ε.Ε. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ Wind Ελλάς Τηλεπικοινωνίες Α.Ε.Β.Ε. Λ. Κηφισίας 66, 15125, Μαρούσι ΑΦΜ 099936189, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
4	Διώροφο κτίριο με υπόγειο	Παλιά Τατοίου 4, Κηφισιά	635,00	830,01	1.486.000,00	2.500.000,00	947.649,97	2,87%	Γραφεία	100% Κυριότητα	COCO-MAT Α.Β.Ε.Ε. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ Pavillem A.E. Παλιά Τατοίου 4, 14671 Κηφισιά ΑΦΜ 800458190, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ Citystop A.E. Παλιά Τατοίου 4, 14671 Κηφισιά ΑΦΜ 998281281, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
5	Ισόγειο πολυκατάστημα με ημιώροφο, σοφίτα και 2 υπόγεια	Τατοίου 165, Κηφισιά	5.508,61	5.129,40	5.700.000,00	16.800.000,00	3.290.585,22	11,02%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT Α.Β.Ε.Ε. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
6	Αγροτεμάχιο	Τατοίου 161, Κηφισιά	15.959,00	0,00	130.000,00	300.000,00	596.874,00	0,25%	Γήπεδο	77/96 Κυριότητα	-
7	Αγροτεμάχιο	17ο χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας, Κηφισιά	1.353,28	0,00	15.600,00	40.000,00	61.447,00	0,03%	Γήπεδο	57,5% Κυριότητα	-
8	Βιομηχανικό κτίριο	Ξενόκα 22 & Περιβολίας 4, Κηφισιά	5.457,90	7.104,34	6.244.000,00	1.475.000,00	5.346.184,87	12,07%	Βιομηχανικό Κτίριο	100% Κυριότητα	SPICK & SPAN AE Ξενόκα 22, 14564, Κηφισιά ΑΦΜ 800454872, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ Α. Τερζάκης & Συνεργάτες Α.Ε. Ξενόκα 22, 14564, Κηφισιά ΑΦΜ 800573467, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ZEALOTS OF NATURE A.E. Ξενόκα 22, 14564, Κηφισιά ΑΦΜ 800909373, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ Wind Ελλάς Τηλεπικοινωνίες Α.Ε.Β.Ε. Λ. Κηφισίας 66, 15125, Μαρούσι ΑΦΜ 099936189, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
9	Ισόγειο κατάστημα με πατάρι	Μαϊζώνος 235 & Παπαφλέσσα 11, Πάτρα	1.166,36	443,36	422.000,00	1.300.000,00	412.266,72	0,82%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT Α.Β.Ε.Ε. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
10	Αγροτεμάχιο	Θέση Παλαιοπαναγιά, Παιανία	9.243,55	0,00	147.600,00	120.000,00	601.000,00	0,29%	Γήπεδο	100% Κυριότητα	-
11	Αγροτεμάχιο	Θέση Παλαιοπαναγιά, Παιανία	5.758,04	0,00	142.800,00	73.000,00	65.454,00	0,28%	Γήπεδο	100% Κυριότητα	-
12	Τριώροφο κτίριο	Λεωφόρος Κνωσού 191, Ηράκλειο	275,25	574,16	650.000,00	1.600.000,00	890.428,22	1,26%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	Γ.Σ. ΚΑΝΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. Λ. Κνωσού 191, 71409, Ηράκλειο ΑΦΜ 999981210, ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Cosmote Κινητές Τηλεπικοινωνίες Α.Ε. Λ. Κηφισίας 9, 15123, Μαρούσι ΑΦΜ 094493766, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
13	Διώροφο κατάστημα με πατάρι, δώμα, υπόγειο	Θέση Απυδοπούλες, Χανιά	3.691,74	1.130,77	1.140.000,00	2.500.000,00	384.925,56	2,20%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT Α.Β.Ε.Ε. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ NATURAL LUXURY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. Θέση Απυδοπούλες, 73200, Χανιά ΑΦΜ 152839887, ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ Cosmote Κινητές Τηλεπικοινωνίες Α.Ε. Λ. Κηφισίας 9, 15123, Μαρούσι ΑΦΜ 094493766, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
14	Γήπεδο εντός ΒΙ.ΠΕ.	ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης, Ο.Τ. 2, Ξάνθη	31.704,86	0,00	636.000,00	320.000,00	Εκτός συστήματος προσδ. Αντικ. Αξιών	1,23%	Γήπεδο	100% Κυριότητα	-
15	Διαμέρισμα Γ Ορόφου	Κωνσταντά 17, Αθήνα	429,75	105,00	63.000,00	100.000,00	101.871,00	0,12%	Γραφεία	100% Κυριότητα	ΤΟ AND FRO ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε. Κωνσταντά 17, 11143 Αθήνα ΑΦΜ 800952351, ΔΟΥ ΙΔ. Αθηνών
16	Οικόπεδο	Παραλιακός οικισμός Ήφια, Μονεμβρασιά	17.609,30	0,00	367.000,00	150.000,00	400.756,60	0,71%	Οικόπεδο	100% Κυριότητα	-
17	Διώροφη οικία με υπόγειο, υαέγιος ξενώνας	Παραλιακός οικισμός Ήφια, Μονεμβρασιά	3.736,50	457,53	787.000,00	300.000,00	310.710,16	1,52%	Οικιακή κατοικία	100% Κυριότητα	-
18	Οικόπεδο	Φαλήρου 5, Αθήνα	762,67	0,00	6.540.000,00	1.306.891,30	1.414.072,22	12,65%	Υπό ανάπτυξη για Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	-
19	Ισόγειο κατάστημα με 2 υπόγεια και πατάρι, 5 θέσεις στάθμευσης	Λ. Ποσειδώνος 59 & Αθ. Διάκου 1, Άλιμος	846,74	654,24	1.516.700,00	900.000,00	1.175.859,01	2,93%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT Α.Β.Ε.Ε. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
20	Τριώροφο βιοτεχνικό κτίριο	Κοντογιάννη 11 & Πατερράκη 15, Λυκόβρυση	1.132,65	1.339,89	777.000,00	282.720,00	704.796,07	1,50%	Βιοτεχνία	100% Κυριότητα	Pumpkin & Bumboo Κατασκευή & Εμπορία Ξύλινων Ποδηλάτων Α.Ε. Κοντογιάννη 11 & Πατερράκη 15, 14123, Λυκόβρυση ΑΦΜ 800755539, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ VICTUS NETWORKS Α.Ε. 18ο χλμ. Λ. Μαραθώνος & Πύλου, Παλλήνη ΑΦΜ 800554490, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
21	Οκταώροφο κτίριο με δύο υπόγεια	Ψηλάντου 2, Αθήνα	243,00	1.600,30	2.960.000,00	2.000.000,00	3.158.046,72	5,72%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER Α.Ε. Πέλλης 6, 14561 Κηφισιά ΑΦΜ 800888545, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
22	Τετραώροφο διατηρητέο κτίριο	Ηροδότου 2, Αθήνα	184,17	565,92	834.000,00	800.000,00	840.693,07	1,61%	Υπό ανάπτυξη για Ξενοδοχείο	66,67% Κυριότητα	Pavillem A.E. Πατρ. Ιωακείμ 36, 10675, Αθήνα ΑΦΜ 800458190, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
23	Ισόγειο καταστήμα με πατάρι	Λ. Κηφισίας 326 & Παταμού Καλαμά 32, Χαλάνδρι	588,00	317,16	574.000,00	480.000,00	552.694,28	1,11%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	COCO-MAT Α.Β.Ε.Ε. ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 997656116, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
24	Ισόγειο καταστήμα με πατάρι και υπόγειο	Λ. Κηφισίας 340, Νέο Ψυχικό	3.609,68	473,20	1.440.000,00	1.080.000,00	1.344.781,79	2,78%	Κατάστημα	100% Κυριότητα	ATTICA BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ομήρου 23, Αθήνα ΑΦΜ 094014170, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ</b>					<b>34.902.700,00</b>	<b>39.677.611,30</b>	<b>25.163.662,18</b>	<b>67,49%</b>			

B. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ												
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΚΤΙΡΙΟΥ & ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ		
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ	ΑΠΟΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ					
		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ									
1	Πενταώροφο κτίριο με υπόγειο - Pavillem A.E.	Πατριάρχου Ιωακείμ 36, Αθήνα	283,80	1.747,64	11.000.000,00		1,00	-	21,27%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER A.E. Πέλλης 6, 14561 Κηφισιά ΑΦΜ 800888545, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
2	Διώροφο κτίριο με υπόγειο - Citystorp A.E.	Άρεως 72, Κηφισιά	312,43	316,00	1.500.000,00		0,26	-	2,90%	Κατοικία	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER A.E. Πέλλης 6, 14561 Κηφισιά ΑΦΜ 800888545, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
3	Τετραώροφο κτίριο με υπόγειο - Citystorp A.E.	Πέλλης 6, Κηφισιά	439,55	975,01	3.200.000,00		0,55	-	6,19%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	HOTEL CLUSTER A.E. Πέλλης 6, 14561 Κηφισιά ΑΦΜ 800888545, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
4	Τριώροφο κτίριο - Citystorp A.E.	Λεωφόρος Πεντέλης 143, Μελίτσια	3.275,00	739,00	1.110.000,00		0,19	-	2,15%	Ξενοδοχείο	100% Κυριότητα	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>						<b>16.810.000,00</b>	<b>2,00</b>		<b>32,50%</b>			

Γ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΕ ΜΕΤΡΗΤΑ & ΤΡΑΠ. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ			
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
i)	ΜΕΤΡΗΤΑ	1.964,43	0,004%
ii)	ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ	4.019,84	0,008%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ</b>		<b>5.984,27</b>	<b>0,012%</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β + Γ)</b>		<b>51.718.684,27</b>	<b>100,00%</b>

Δ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ		
Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
i)	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	2.674.261,17
ii)	ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ	825.561,23

Ε. ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	
30.06.2018	
<b>Αξία ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ</b>	<b>41.818.604,24</b>
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα	34.902.700,00
% Αξίας Ακινήτων επί του Ενεργητικού	83,46%
Σύνολο Επενδύσεων σε Μετοχές εταιρειών περ. (β), παρ. 2α άρθρου 22 Ν. 2778.	16.810.000,00
% Αξίας Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού	40,20%
Σύνολο Επενδύσεων σε Μέσα Χρηματοαγοράς Άρθρο 3, Ν. 2778	0,00
% Αξίας Κινητών Αξιών επί του Ενεργητικού	0,00%
Σύνολο Διαθεσίμων	5.984,27
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	0,01%
Πελάτες και λοιπές εταιρείες και μη απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού	6.909.919,97
% Λοιπών στοιχείων επί του Ενεργητικού	16,52%

- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**
- Το δικαίωμα επί του ακινήτου αναφέρεται σε ποσοστό πλήρους κυριότητας. Τα ακίνητα με Α/Α 6 και 8 είναι κάθες ιδιοκτησίες.
  - Η Εταιρεία υλοποιεί το επενδυτικό της σχέδιο το οποίο περιλαμβάνει ανάπτυξη 2 νέων ξενοδοχειακών μονάδων στην Αθήνα συνολικής δυναμικότητας περίπου 140 δωμάτων.
  - Όλα τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών.
  - Στις 29 Μαρτίου 2018, η Εταιρεία ανακοίνωσε την απόκτηση ενός ακινήτου επί της Λεωφόρου Κηφισίας 340, στο Νέο Ψυχικό. Το τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε σε 1.080.000 ευρώ.
  - Η Εταιρεία απέκτησε στις 27/02/2018 το σύνολο των μετοχών της Pavillem A.E., το οποίο κατέχει έως σήμερα. Η εταιρεία Pavillem A.E. έχει αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων και το σύνολο του παγίου κεφαλαίου της είναι επενδεδυμένο σε ακίνητο που εμπίπτει στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του Ν. 2778/1999.
  - Η Εταιρεία απέκτησε στις 27/02/2018 το σύνολο των μετοχών της Citystorp A.E., το οποίο κατέχει έως σήμερα. Η Citystorp A.E. έχει αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων και το σύνολο του παγίου κεφαλαίου της είναι επενδεδυμένο σε ακίνητα που εμπίπτουν στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του Ν. 2778/1999.
  - Η αποτιμηθείσα αξία αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.
  - Τα οικονομικά στοιχεία (Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις) τα οποία περιλαμβάνονται ανωτέρω, προέρχονται από τα προσωρινά οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΚΗΦΙΣΙΑ, 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Μάριος Σωφρονίου ΑΡ. ΒΡΕΤ. Δ/ΡΙΟΥ 761086740	Στυλιανός Αλεξίου ΑΡ. ΔΑΤ ΑΕ 060073	Χρήστος Μπαμπούλιας ΑΡ. ΔΑΤ ΑΑ 228313

**Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσφυνημένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»**

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσφυνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 30 Ιουνίου 2018 της Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερμένης Κατάστασης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσφυνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελούσαμε τις κατωτέρω προσφυνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσφυνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

- Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2017 για τα ακίνητα με Α/Α 1 έως 23, ημερομηνία εκτίμησης την 31 Μαρτίου 2018 για το ακίνητο με Α/Α 24, ημερομηνία εκτίμησης την 8 Φεβρουαρίου 2018 για τα ακίνητα των Συμμετοχών με Α/Α 1 έως 3 και 31 Οκτωβρίου 2016 για το ακίνητο των Συμμετοχών με Α/Α 4.
- Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Αποτιμηθείσα Αξία» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2017 για τα ακίνητα με Α/Α 1 έως 23, ημερομηνία εκτίμησης την 31 Μαρτίου 2018 για το ακίνητο με Α/Α 24, ημερομηνία εκτίμησης την 8 Φεβρουαρίου 2018 για τα ακίνητα των Συμμετοχών με Α/Α 1 έως 3 και 31 Οκτωβρίου 2016 για το ακίνητο των Συμμετοχών με Α/Α 4.
- Η εύλογη αξία των Συμμετοχών, που εμφανίζεται στη στήλη «Αποτιμηθείσα Αξία Συμμετοχών» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, αφορά την εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμοδίων ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 8 Φεβρουαρίου 2018 για τα ακίνητα των Συμμετοχών με Α/Α 1 έως 3 και 31 Οκτωβρίου 2016 για το ακίνητο των Συμμετοχών με Α/Α 4.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2018.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξεταστεί από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2018.

Οι επιβεβαιώσεις την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενέργεια εργασιών, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2018, για τις οποίες θα εκδοθεί ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου.

Αγία Παρασκευή, 30 Αυγούστου 2018  
Η ΟΡΚΩΤΗ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Α.Μ.ΣΟΕΛ 173  
Μεσογείων 449, Αγία Παρασκευή  
Τ.Κ.153.43

ΜΑΡΙΑ Α. ΛΥΜΠΕΡΗ  
Α.Μ.ΣΟΕΛ 52761