



ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ

Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του Νόμου 3556/2007

Κηφισιά, 1 Δεκεμβρίου 2022

Η ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ, (η «Εταιρεία»), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556/2007, ανακοινώνει ότι:

1) Τα έσοδα από μισθώματα, τα κέρδη προ φόρων και τόκων (ΕΒΙΤ) και τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ) για το γ' τρίμηνο της χρήσης 2022 καθώς και τα αντίστοιχα συγκριτικά μεγέθη της προηγούμενης περιόδου έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.07.2022 – 30.09.2022	01.07.2021 – 30.09.2021	01.07.2022 – 30.09.2022	01.07.2021 – 30.09.2021
Έσοδα Από μισθώματα	1.558.646	1.554.370	1.240.631	1.197.268
Κέρδη προ φόρων και τόκων (ΕΒΙΤ)	2.086.753	1.511.395	1.772.618	1.172.500
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	2.086.753	1.511.395	1.772.618	1.172.500

Τα αντίστοιχα μεγέθη σε σωρευτική βάση (01.01.2022 – 30.09.2022) καθώς και τα αντίστοιχα συγκριτικά μεγέθη της προηγούμενης περιόδου έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2022 – 30.09.2022	01.01.2021 – 30.09.2021	01.01.2022 – 30.09.2022	01.01.2021 – 30.09.2021
Έσοδα Από μισθώματα	4.618.455	3.057.945	3.666.824	2.392.071
Κέρδη προ φόρων και τόκων (ΕΒΙΤ)	12.526.473	3.886.812	9.399.728	2.942.626
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	12.527.010	3.887.690	9.400.266	2.943.504

2) Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 30.09.2022 ανερχόταν σε € 43.200.000.

Κατά το γ' τρίμηνο 2022 η εταιρεία προέβη σε διανομή μερίσματος προς τους μετόχους της ύψους € 3.559.680.

ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ



ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ

Επίσης κατά το υπό εξέταση διάστημα προέβη σε λήψη πίστωσης σε ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό από την Τράπεζα Optima Bank ΑΕ ύψους πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€ 5 εκ.). Η Εταιρεία εντός του ίδιου τριμήνου, προέβη στην εξόφληση του δανείου αυτού και στο κλείσιμο του εν λόγω λογαριασμού. Το υπόλοιπο του δανείου είναι μηδέν (€ 0).

Τέλος, ο συνολικός δανεισμός της κατά την ίδια ημερομηνία ανήλθε σε € 2.117.500.

3) Κατά το γ' τρίμηνο 2022 η Εταιρεία προέβη στην απόκτηση των εξής ακινήτων:

- βιομηχανικό κτίριο συνολικής επιφάνειας 7.280 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, επί της οδού Αρτέμιδος 26, με τίμημα € 2.600.000. Η εμπορική του αξία εκτιμήθηκε στα € 3.365.000.

- ξενοδοχειακό συγκρότημα συνολικής επιφάνειας 5.801 τ.μ. σε παραθαλάσσιο οικόπεδο επιφάνειας 20.673 τ.μ. στον Οικισμό Αραχωβίτικα του Δ. Πατρών του Νομού Αχαΐας, με τίμημα € 1.800.000. Η εμπορική του αξία εκτιμήθηκε στα € 4.726.000.

4) Κατά τα λοιπά η Εταιρεία υλοποιεί το επενδυτικό της σχέδιο σύμφωνα με το Ενημερωτικό της Δελτίο.

ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ