

Πρακτικό Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ. Άδειας Λειτουργίας ΕΚ 18/779/21.03.2017

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 128686346000 – Α.Φ.Μ. 997656128

της 17^{ης} Μαΐου 2022

Στην Κηφισιά σήμερα την 17^η Μαΐου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 π.μ., στα επί της οδού Παλαιάς Τατοΐου 4 γραφεία της Εταιρείας συνήλθε σε συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» (στο εξής: η «Εταιρεία»). Παρόντες είναι οι κ.κ.:

1. Δαυίδ Αράρ του Ιακώβ, Πρόεδρος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
2. Χρήστος Μπομπόλιας του Νικολάου, Αντιπρόεδρος – Μη εκτελεστικό Μέλος
3. Στυλιανός Αλεξίου του Παναγιώτη, Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
4. Παύλος Κανελλόπουλος του Άγγελου, Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Μόσχος Διαμαντόπουλος του Άγγελου, Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Ευαγγελία Παλιάρη του Παναγιώτη, Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Θέμα Μόνο: Αίτηση υπαγωγής στην § 3.1.2.1.4. (3α) του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου
--

Μετά από εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου που εξέθεσε την πορεία εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας στην κύρια αγορά του Χ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει, συμπληρωματικά με τα όσα έχει αποφασίσει στην από 20.04.2022 συνεδρίασή του, τα ακόλουθα:

- 1) Να υποβάλει στο Χ.Α. μέσω του Συμβούλου Έκδοσης αίτηση υπαγωγής στην § 3.1.2.1.4. (3^α) του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου, κατά την οποία: «Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η εισαγωγή μετοχών στην Αγορά Αξιών: α) χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί επαρκής διασπορά, σύμφωνα με την § 3.1.2.1.4. (1) των μετοχών στο ευρύ κοινό κατά το χρόνο λήψης της απόφασης για την εισαγωγή τους, εφόσον έχει επιτευχθεί διασπορά σε ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) και εφόσον για την επίτευξη της διασποράς μετά την εισαγωγή χρησιμοποιηθεί η διαδικασία της § 2.5.1»
- 2) Να επιτευχθεί η διασπορά μέσω της ως άνω διαδικασίας, δηλαδή (α) ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) της διασποράς να έχει επιτευχθεί μέχρι την απόφαση περί εισαγωγής των μετοχών στο Χρηματιστήριο με την πώληση υφιστάμενων μετοχών από τους

μετόχους της Εταιρείας και (β) στην συνέχεια το υπόλοιπο ποσοστό διασποράς να επιτευχθεί είτε συνδυαστικά μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και πώλησης υφιστάμενων μετοχών έως την ημερομηνία που θα αποφασίσει το Χρηματιστήριο, και μέσω της διαδικασίας ΗΒΙΠ, είτε, σε περίπτωση προηγούμενης διάθεσης του συνόλου των υφισταμένων μετοχών, μέσω δημόσιας προσφοράς νέων μετοχών έως την ημερομηνία που θα αποφασίσει το Χρηματιστήριο και μέσω της διαδικασίας ΗΒΙΠ, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από τον Κανονισμό του ΧΑ διαδικασίες, ώστε εν συνεχεία να λάβει χώρα η έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών.

Διευκρινίζεται ότι πρόθεση της Εταιρείας, σε συνέχεια αντίστοιχης συνεννόησης με τους υφιστάμενους μετόχους της, είναι, η κάλυψη της διασποράς μέχρι την απόφαση εισαγωγής να λάβει χώρα με τη διάθεση του συνόλου των υφιστάμενων μετοχών που έχει αποφασιστεί να δοθούν ενόψει της εισαγωγής, σύμφωνα με την από 25.02.2022 απόφαση της ΓΣ της Εταιρείας, δηλαδή σε ποσοστό άνω του 5%. Ειδικότερα, μέχρι την απόφαση περί εισαγωγής θα έχει λάβει χώρα η διάθεση 3.600.000 υφιστάμενων μετοχών. Αν επομένως κατά το χρόνο έναρξης της διαδικασίας Η.Β.Ι.Π. έχει μεταβιβασθεί το σύνολο των υφιστάμενων, προς διάθεση μετοχών, όπως αυτές προσδιορίζονται στην από 25.02.2022 Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, τότε η διαδικασία Η.Β.Ι.Π. θα διενεργηθεί μόνο για τις νέες μετοχές στο πλαίσιο αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα όσα αποφασίστηκαν στην από 20.04.2022 Συνεδρίαση του ΔΣ της Εταιρείας.

Τέλος, εξουσιοδοτείται ο Διευθύνων Σύμβουλος να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την υλοποίηση της παραπάνω απόφασης.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δαυίδ Αράρ

Χρήστος Μπομπόλιας

Στυλιανός Αλεξίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πάυλος

Μόσχος

Ευαγγελία

Κανελλόπουλος

Διαμαντόπουλος

Παλιάρη

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του ΔΣ.

Κηφισιά 17.05.2022

ΜΠΑΛΕ ΚΕΔΡΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΕΚ/18/779/2017
ΠΑΛΑΙΑ ΤΑΓΩΤΟΥ 4 - ΚΗΦΙΣΙΑ 146 71
Α.Φ.Μ.: 997655426 - Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: +30 210 620 4194

Χρήστος Μπομπόλιας

Αντιπρόεδρος ΔΣ