

ΜΑΡΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Ιπποκράτους 7 - 7^{ος} ορ. – Αθήνα
τηλ. 210 3604250 & 253
e-mail: notarservices@outlook.com

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθμός: 2.986

ΣΥΣΤΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΥΡΩ: 25.000,00.-

Στην Αθήνα σήμερα στις τρεις (3) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Πέμπτη και στο γραφείο μου επί της οδού Ιπποκράτους αρ. 7 (7ος όροφος - γραφείο 12), ενώπιόν μου της Συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών **ΜΑΡΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΠΟΥΛΟΥ** του Χαράλαμπου, με έδρα την Αθήνα (ΑΦΜ 300152564, ΔΟΥ Α' Αθηνών), εμφανίσθηκε ο μη υπαγόμενος σε νόμιμη εξαίρεση: Χρήστος Μπομπόλιας του Νικολάου και της Μερόπης, μηχανολόγος μηχανικός, που γεννήθηκε στην Θεσσαλονίκη στις 29-3-1978, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής (Τατοΐου 165), κάτοχος του με αριθμό ΑΑ 228313/3-5-2004 δελτίου ταυτότητας του Α' Τ.Α. Θεσσαλονίκης, με Α.Φ.Μ 066529346, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως Διευθύνων Σύμβουλος και νόμιμος εκπρόσωπος της ανώνυμης εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία με την επωνυμία "**ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**" και το διακριτικό τίτλο "**ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ**" με έδρα την Κηφισιά Αττικής (Παλαιά οδός Τατοΐου αριθμός 4, Τ.Κ. 14671), αριθμό ΓΕΜΗ 128686346000, αριθμό άδειας λειτουργίας της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 18/779/21-3-2017 και Α.Φ.Μ. 997656128 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ. Η εν λόγω εταιρεία προήλθε από μετατροπή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία

"ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ - ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το διακριτικό τίτλο "ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.", σε ανώνυμη εταιρεία επενδύσεων ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999, όπως ισχύει, την με αριθμό 18/779/21-3-2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και την από 31-3-2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, μετατροπή η οποία εγκρίθηκε με τη με αριθμό πρωτοκόλλου 7618/30-05-2017 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και η οποία καταχωρίστηκε στις 30-05-2017 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1033275, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 805139/31-05-2017 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας καθώς και του συνημμένου σε αυτήν κωδικοποιημένου καταστατικού, που ενσωματώνει ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, επισυνάπτεται στο υπ' αριθμόν 672/2017 συμβόλαιό μου. Η δικαιοπάροχος της εντολέως, ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ - ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το διακριτικό τίτλο "ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε." είχε αρχικά έδρα στο Δήμο Ξάνθης (ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης 00 - Τ.Κ. 67100), αριθμό ΓΕΜΗ 128686346000 και Α.Φ.Μ. 997656128 της Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ (Α'-Β') και συνεστήθη από την διάσπαση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "MAXI ΑΝΩΝΥΜΗ





ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "COCO-MAT", με έδρα στον Δήμο Ξάνθης (ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης - Τ.Κ. 67100) σε δύο τμήματα (μέρη) με την σύσταση δύο νέων ανωνύμων εταιρειών δυνάμει της από 10-1-2014 απόφασης της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας, των από 25-11-2013 εκθέσεων εκτίμησης της αξίας του ενεργητικού και παθητικού της διασπώμενης εταιρείας των Εκτιμητών της Επιτροπής του άρθρου 9§4 του Κ.Ν. 2190/20 περί Ανωνύμων Εταιρειών και της με αριθμό 918/10-1-2014 πράξης διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "MAXI ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "COCO-MAT" σε δύο τμήματα (μέρη) με την σύσταση δύο νέων ανωνύμων εταιρειών, Σύστασης και Καταστατικά των προερχόμενων από τη διάσπαση δύο νέων ανωνύμων εταιρειών της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Φίλη του Γρηγορίου, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην με αριθμό 368/29-7-2016 πράξη μου. Η διάσπαση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου Γ/ΕΞ/109-1 και με ημερομηνία 14-1-2014 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, η οποία καταχωρήθηκε στις 18-1-2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Ξάνθης με αριθμό καταχώρισης 147303, όπως προκύπτει και από την με ημερομηνία 18-1-2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου Φ.315/386 ανακοίνωση του Επιμελητηρίου Ξάνθης για την καταχώριση στο ΓΕΜΗ της διαγραφής λόγω διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "MAXI ΑΒΕΕ" με σκοπό τη σύσταση δύο νέων ανωνύμων εταιρειών με τις επωνυμίες : α) "COCO-MAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ" και τον

διακριτικό τίτλο "COCO-MAT", με έδρα στο Δήμο Ξάνθης (ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης) - πρώτη συνιστώμενη-επωφελούμενη εταιρεία και β) "ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ - ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το διακριτικό τίτλο "ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.", με έδρα στο Δήμο Ξάνθης (ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης) - δεύτερη συνιστώμενη-επωφελούμενη εταιρεία. Ανακοίνωση της καταχώρισης αυτής έχει δημοσιευθεί στο με αριθμό 805/29-1-2014 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ - ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 368/29-7-2016 πράξη μου. Ότι ακολούθως το καταστατικό της εν λόγω εταιρείας, όπως καταρτίστηκε με την ως άνω υπ' αριθμόν 918/10-1-2014 πράξη διάσπασης ανώνυμης εταιρείας, εγκρίθηκε και δόθηκε η άδεια σύστασής της με την ως άνω με αριθμό Γ/ΕΞ/109-1/14-1-2014 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, η οποία καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 18-1-2014 με ΚΑΚ 148066 και ανακοίνωση αυτής δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 816/29-1-2014 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ - ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 368/29-7-2016 πράξη μου. Το καταστατικό της έχει επίσης τροποποιηθεί: α) με την από 30-9-2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου Γ/ΕΞ/3656-1/26-10-2016 Απόφαση της Περιφέρειας Π.Ε. Ξάνθης και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Ξάνθης στις 27-10-2016 με αριθμό καταχώρισης 808678, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 660384/27-10-2016 Ανακοίνωση του Επιμελητηρίου Ξάνθης (Τμήμα Μητρώου - Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.) αντίγραφο της οποίας καθώς και του





συνημμένου σε αυτήν κωδικοποιημένου καταστατικού, που ενσωματώνει ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, επισυνάπτεται στο υπ' αριθμόν 672/2017 συμβόλαιό μου, β) με την από 30-11-2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίστηκε, μεταξύ άλλων, η μεταφορά της έδρας της εταιρείας από τον Δήμο Ξάνθης στο Δήμο Κηφισιάς Αττικής, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου Γ/ΕΞ/4534-1/27-12-2016 Απόφαση της Περιφέρειας Π.Ε. Ξάνθης, και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Ξάνθης στις 2-1-2017 με αριθμό καταχώρισης 880041, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 713134/3-1-2017 Ανακοίνωση του Επιμελητηρίου Ξάνθης (Τμήμα Μητρώου - Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.), αντίγραφο της οποίας καθώς και του συνημμένου σε αυτήν κωδικοποιημένου καταστατικού, που ενσωματώνει ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, επισυνάπτεται στο υπ' αριθμόν 672/2017 συμβόλαιό μου και γ) με την από 23-12-2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση, συμπλήρωση, κατάργηση και αναρίθμηση του συνόλου των άρθρων του καταστατικού προς εναρμόνιση με τις διατάξεις του Ν. 4548/18, όπως ισχύει, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου 755/24-1-2022 Απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α. και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 24-1-2022 με αριθμό καταχώρισης 2782122, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2563327/24-1-2022 Ανακοίνωση του Τμήματος Α' Ανωνύμων Εταιρειών Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α., αντίγραφο της οποίας καθώς και του συνημμένου σε αυτήν κωδικοποιημένου καταστατικού, που ενσωματώνει ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, επισυνάπτεται στο υπ' αριθμόν 2211/10-3-2022 πληρεξούσιό μου.



Η ως άνω εταιρεία διοικείται σήμερα από επταμελές διοικητικό συμβούλιο, το οποίο εξελέγη από την Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής με πενταετή θητεία με το με ημερομηνία 2-9-2022 Πρακτικό της και το οποίο με το με ημερομηνία 2-9-2022 Πρακτικό του (πρακτικά, τα οποία καταχωρήθηκαν στο ΓΕΜΗ στις 14-9-2022 με ΚΑΚ3046548 και 3046549 αντίστοιχα) συγκροτήθηκε σε σώμα και ανέθεσε μεταξύ άλλων, στον Χρήστο Μπομπόλια Διευθύνοντα Σύμβουλο τις εξουσίες διοίκησης και εκπροσώπησης της εν λόγω εταιρείας, όπως προκύπτει και από την συνημμένη στο υπ' αριθμόν 2.462/2023 πληρεξούσιό μου με αριθμό πρωτοκόλλου 2694742 και ημερομηνία 14-9-2022 Ανακοίνωση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών - Τμήμα Εισηγμένων ΑΕ).

Δυνάμει δε του επισυναπτόμενου στο παρόν από 5-9-2024 Πρακτικού Δ.Σ. της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας, παρέχεται η ειδική εντολή και εξουσιοδότηση στον στο παρόν εμφανισθέντα για την υπογραφή του παρόντος.

Η ως άνω εταιρεία, κατά ρητή δήλωση του εμφανισθέντος νομίμου εκπροσώπου της, δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί, δεν έχει λυθεί, δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ούτε έχει τεθεί σε εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση έως σήμερα και δεν εκκρεμούν τέτοιες αγωγές σε βάρος της.

Ο ανωτέρω εμφανισθείς, με την ιδιότητά με την οποία παρίσταται, ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσε ότι η νόμιμα από αυτόν εκπροσωπούμενη στο παρόν εταιρεία, συνιστά ανώνυμη εταιρεία, διεπομένης από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018



«Αναμόρφωση του δικαίου των ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ» καθώς και τους όρους και συμφωνίες του παρόντος συμβολαίου που αποτελούν το καταστατικό αυτής, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

Επωνυμία

1. Συνιστάται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΡΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με διακριτικό τίτλο **«ΡΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.
2. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η επωνυμία της Εταιρείας θα αποδίδεται ως **«RIO ANAPTYXI AKINITON SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME»** και με διακριτικό τίτλο **«RIO ANAPTYXI AKINITON»**.

Άρθρο 2

Έδρα

1. Έδρα της Εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς Αττικής.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίζει την ίδρυση υποκαταστημάτων, παραρτημάτων πρακτορείων, αντιπροσωπειών, γραφείων της Εταιρείας είτε στην έδρα της, είτε σε άλλες πόλεις της Ελλάδος, είτε στην αλλοδαπή.

Άρθρο 3

Σκοπός

1. Σκοπός της Εταιρείας είναι:
 - 1.1. Η αγορά, μίσθωση (βραχυχρόνια ή μακροχρόνια) με σκοπό την εκμετάλλευση (περαιτέρω εκμίσθωση), χρηματοδοτική



μίσθωση, εκμίσθωση, πώληση, αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτου ακινήτων καθώς και δικαιωμάτων, μετοχών ή μεριδίων σε ακίνητη περιουσία.

1.2. Η ανέγερση, κατασκευή και η με οποιοδήποτε τρόπο ανάπτυξη οποιουδήποτε είδους ακινήτων (οικιστικά, ξενοδοχεία, επαγγελματικά κλπ.).

2. Για την επιδίωξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, να συστήνει θυγατρικές, να ιδρύει υποκαταστήματα στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή, να συνιστά κοινοπραξίες, να συμμετέχει σε διαγωνισμούς. Επίσης, μπορεί να λαμβάνει δάνεια παρέχοντας προς εξασφάλισή τους την εταιρική εγγύησή της ή άλλης μορφής ασφάλεια επί περιουσιακών στοιχείων της.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και είναι αόριστη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ II

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων (€ 25.000) Ευρώ και διαιρείται σε είκοσι πέντε

χιλιάδες (25.000) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (€ 1) Ευρώ εκάστης.



Άρθρο 6

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Επιτρέπεται η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με εισφορά σε είδος, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 17 και 18 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 7

1. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ολικά ή μερικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου.
2. Η ανωτέρω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγείται και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δε θα υπερβαίνει την πενταετία. Στην περίπτωση αυτή, το Μετοχικό Κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία. Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 130 και στην παράγραφο 2 του άρθρου 132 του Ν. 4548/2018, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση



και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018.

3. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση έχει το δικαίωμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της απλής απαρτίας και πλειοψηφίας, να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο, μερικά ή ολικά, με την έκδοση νέων μετοχών, συνολικά μέχρι το οκταπλάσιο του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου.

4. Οι αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου αυτού, συνιστούν τροποποιήσεις του καταστατικού, δεν υπόκεινται όμως σε διοικητική έγκριση, όπου αυτή απαιτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 9 του Ν. 4548/2018.

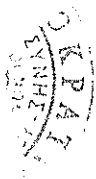
Επιτρέπεται η αύξηση κεφαλαίου με την έκδοση πάσης φύσεως μετοχών που προβλέπονται από τον Ν.4548/2018 συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, προνομιούχων και εξαγοράσιμων μετοχών, με ή χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που ορίζει η σχετική απόφαση του αρμόδιου εταιρικού οργάνου που αποφασίζει την αύξηση.

Άρθρο 8

Μετοχές

1. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές, σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 1 του Ν. 4548/2018.

2. Απαγορεύεται η έκδοση μετοχών σε τιμή κατώτερη από το άρτιο. Σε περίπτωση έκδοσης μετοχών πάνω από το άρτιο, η διαφορά που προκύπτει από την έκδοση αυτή φέρεται σε ειδικό



αποθεματικό κεφάλαιο από έκδοση μετοχών πάνω από το άρτιο και δε μπορεί να διατεθεί για πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών.

3. Τα ονόματα των μετόχων καταχωρίζονται σε ειδικό βιβλίο μετόχων που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά από την Εταιρεία, στο οποίο αναφέρονται τα στοιχεία κάθε μετόχου (το ονοματεπώνυμο ή η εταιρική επωνυμία και η διεύθυνση ή η έδρα τους, καθώς και το επάγγελμα και η εθνικότητα του κάθε μετόχου και ο αριθμός των μετοχών που κατέχει). Σε κάθε περίπτωση αναγράφεται ο αριθμός και η κατηγορία των μετοχών, που κατέχει κάθε μέτοχος. Οι μετοχές υπογράφονται από Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον οριζόμενο από το Δ.Σ. αναπληρωτή του και από ένα μέλος του που ορίζεται επίσης από αυτό. Οι μετοχές μπορεί να εκδίδονται σε τίτλους που αντιπροσωπεύουν μία ή περισσότερες μετοχές μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καθορίζει τον τύπο των μετοχών. Τα λοιπά σχετικά με την έκδοση των μετοχών και τα στοιχεία που θα φέρουν κανονίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ III

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 9

Αρμοδιότητες Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο της και αποφασίζει για κάθε απόφαση που αφορά την Εταιρεία. Οι αποφάσεις αυτής δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.
2. Τα θέματα της πρόσκλησης, σύγκλησης και διεξαγωγής των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας, που δεν

ρυθμίζονται από το παρόν Καταστατικό, ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.



Άρθρο 10

Πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και η πρόσκληση κοινοποιείται τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη σύγκλησή της.
2. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη Μερίδα της Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. ή/και όπου αλλού προβλέπεται κατά το Νόμο. Στην περίπτωση που οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία την ηλεκτρονική διεύθυνσή τους, η κατά την ανωτέρω παρ. 1 πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να κοινοποιείται σε αυτούς με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, δέκα (10) ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.
3. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

Άρθρο 11

Σύγκληση και Συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός της περιφέρειας της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μία



φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης.

2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης τηρουμένων των σχετικών διατάξεων του Ν. 4548/2018.

3. Επιτρέπεται η εξ αποστάσεως συμμετοχή στην ψηφοφορία κατά τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με την εκ των προτέρων αποστολή στους μετόχους των θεμάτων της ημερησίας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης και σχετικών ψηφοδελτίων με τα θέματα αυτά. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωση τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν με τον τρόπο αυτόν υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την Εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

Άρθρο 12

Πρόεδρος, Γραμματέας Γενικής Συνέλευσης

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κι αν αυτός απουσιάζει ή κωλύεται ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εάν δε απουσιάζουν ή κωλύονται αμφότεροι, ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Χρέη γραμματέα και ψηφοδέκτη εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

2. Μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα να παραστούν στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσουν, η Γενική Συνέλευση προβαίνει στην εκλογή του οριστικού προέδρου της και του γραμματέα ο οποίος εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.



Άρθρο 13

Πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης

1. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης τηρούνται πρακτικά στην ελληνική γλώσσα και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα.
2. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον Αντιπρόεδρο ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας ή από πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 93 του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 14

Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη, τα οποία είναι δυνατόν να είναι μέτοχοι ή όχι, καθώς και νομικά πρόσωπα. Στην περίπτωση αυτή το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο ορισμός αυτός υποβάλλεται σε δημοσιότητα, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.4548/2018. Παράλειψη του νομικού προσώπου να ορίσει το φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των αντίστοιχων εξουσιών εντός



δεκαπέντε (15) ημερών από το διορισμό του νομικού προσώπου ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου λογίζεται ως παραίτηση του νομικού προσώπου από τη θέση του μέλους.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για θητεία πέντε (5) ετών, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας τους, χωρίς να μπορεί να υπερβεί την εξαετία.

Άρθρο 15

Αναπλήρωση μέλους Διοικητικού Συμβουλίου

1. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα εναπομείναντα μέλη θα εκλέγουν μέλη αυτού σε αντικατάσταση των ανωτέρω, με την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, αν είναι τουλάχιστον τρία (3) και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 13 του Ν.4548/2018 και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

2. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την

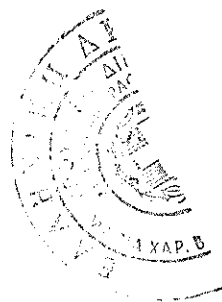
αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

3. Η θητεία εκλεγέντος σε αντικατάσταση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει όταν και όποτε θα έληγε η θητεία του αντικατασταθέντος συμβούλου.

Άρθρο 16

Εξουσία- Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την έκδοση κοινών ομολογιακών δανείων ή με ανταλλάξιμες ομολογίες.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει την ενάσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, όπως και την εκπροσώπηση της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα μέλη του ή τρίτα πρόσωπα, καθορίζοντας την έκταση της ανάθεσης αυτής. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν, εφόσον και όπως προβλέπεται από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους τούτων σε άλλα μέλη ή τρίτους.





Άρθρο 17

Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο, και, εφόσον το επιλέξει, Αντιπρόεδρο και/ή Διευθύνοντα Σύμβουλο.
2. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και σε περίπτωση κωλύματος του τελευταίου ή εάν δεν έχει οριστεί τέτοιος, ο νόμιμος αναπληρωτής του που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 18

Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας ή και σε άλλο μέρος στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή κάθε φορά που ο νόμος ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη. Με τον ίδιο τρόπο μπορεί να συνεδριάσει το Διοικητικό Συμβούλιο, εάν συναινούν όλα τα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου λαμβάνει χώρα η συνεδρίαση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια, αναπηρία ή επιδημία.



Άρθρο 19

Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται στην ελληνική γλώσσα και μπορούν να τηρούνται και ηλεκτρονικά.
2. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τα παραστάντα μέλη και επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή από τον Αντιπρόεδρο του ή από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας.
3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη κι αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Οι υπογραφές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email). Το πρακτικό αυτό καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών, που τηρείται σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 20

Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου εκάστου έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Άρθρο 21

Διάθεση Κερδών

1. Καθαρά κέρδη της Εταιρείας είναι τα προκύπτοντα μετά την αφαίρεση από τα πραγματοποιηθέντα ακαθάριστα κέρδη κάθε εξόδου, ζημίας, των κατά το νόμο αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους.
2. Τα καθαρά κέρδη διανέμονται κατά την εξής σειρά:
- i. αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη
 - ii. αφαιρείται η κατά τον Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, κράτηση για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού
 - ii. κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του Ν. 4548/2018 και
 - iii. το υπόλοιπο διατίθεται ελεύθερα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 22

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 23

Κάλυψη και καταβολή κεφαλαίου

Το κατά το άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού οριζόμενο μετοχικό κεφάλαιο των είκοσι πέντε χιλιάδων (€ 25.000) Ευρώ, το



οποίο διαιρείται σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (€ 1,00) Ευρώ εκάστης, αναλαμβάνεται ολόκληρο από την ιδρύτρια μέτοχο ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», η οποία αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει αυτό εξ ολοκλήρου και θα λάβει όλες τις μετοχές.

Το μετοχικό κεφάλαιο θα καταβληθεί από την ιδρύτρια μέτοχο σε μετρητά σε τραπεζικό λογαριασμό που θα τηρείται στο όνομα της εταιρείας σε οποιαδήποτε Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), αμέσως μετά την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 24

Σύνθεση του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου που θα διοικήσει την εταιρεία μετά τη σύστασή της θα είναι η ακόλουθη:

- 1) Μιχαήλ Ευμορφίδης του Δημητρίου και της Χαρίκλειας, επιχειρηματίας, γεννημένος στη Σπάρτη Λακωνίας στις 19-12-1966, κάτοικος Δημοτικής Ενότητας Τοπείρου του Δήμου Ξάνθης οδός Γαλάνη, ΤΚ 67100, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α00580999/4-6-2024 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Κηφισιάς (Α.Φ.Μ. 035125214, Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών) με ηλεκτρονική διεύθυνση mike@blekedros.com, Έλληνας υπήκοος, ως Πρόεδρος
- 2) Χρήστος Μπομπόλιας του Νικολάου και της Μερόπης, μηχανολόγος - μηχανικός, γεννημένος στη Θεσσαλονίκη στις 29-3-



1978, κάτοικος Αραδίππου Κύπρου, οδός Κόδρου αρ. 7, κάτοχος του ΑΑ228313/3-5-2004 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Α' Θεσσαλονίκης (Α.Φ.Μ. 066529346, Δ.Ο.Υ. Δ' Θεσσαλονίκης), με ηλεκτρονική διεύθυνση cbobol@blekedros.com, Έλληνας υπήκοος, ως Διευθύνων Σύμβουλος.

3) Μαριάνθη Στάμου του Ιωάννη και της Αγλαΐας, οικονομολόγος, γεννημένη στον Βόλο στις 5-11-1983, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Δοϊράνης 17, 14561, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ 576471/24-9-2012 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Αργυρούπολης (Α.Φ.Μ. 132938665, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς) με ηλεκτρονική διεύθυνση mstamou@blekedros.com, Ελληνίδα υπήκοος, ως Μέλος.

Η θητεία των μελών αυτών ορίζεται πενταετής, αρχόμενη από τη σύσταση της εταιρείας με την καταχώρισή της στο Γ.Ε.ΜΗ. και λήγουσα μετά την πάροδο πενταετίας, παρατεινόμενη αυτόματα μέχρι την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων μετά τη λήξη της θητείας τους για χρόνο πάντως που δεν μπορεί να υπερβαίνει την εξαετία.

Άρθρο 25

Ελεγκτές

Ο έλεγχος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της πρώτης εταιρικής χρήσης, ήτοι από τη σύσταση της εταιρείας μέχρι την 31.12.2024, θα διενεργηθεί από την ελεγκτική εταιρεία «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.», με έδρα το Ηράκλειο Αττικής (Λεωφ. Ηρακλείου 531), Α.Μ. Εταιρίας ΕΛΤΕ 2, και Α.Φ.Μ. 999505451, η οποία θα ορίσει εκ των μελών της έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή.

Άρθρο 26

Εξουσιοδότηση

Η εμφανισθείσα ιδρύτρια εταιρεία δίνει την ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στον Χρήστο Μπομπόλια

Το συνολικό ποσό κατά προσέγγιση, όλων των δαπανών που θα απαιτηθούν για τη σύσταση της εταιρείας και την βαρύνουν, ανέρχεται σε Ευρώ εξακόσια (600) περίπου, σε αυτό δε περιλαμβάνονται τα έξοδα για την σύνταξη του συμβολαίου αυτού και των αντιγράφων του, το Τέλος Καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ., το

Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας και το παράβολο υπέρ Επιτροπής Ανταγωνισμού.

ΑΔΑΠ/Α118368/25-9-2002

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παράγραφος 4 του Α.Ν. 148/1967 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παράγραφος 2 του Ν. Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Α., επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 18 του νόμου «Για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και την ρύθμιση άλλων θεμάτων».

Σημειώνεται ότι:

1) Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν **ΔΙΑΔΠ/Α118368/25-9-2002** απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β), ο εμφανισθείς δήλωσε σε μένα με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 - του άρθρου 22 του Ν.1599/1986, ότι η μόνιμη κατοικία του και η έδρα της από αυτόν εκπροσωπούμενης εταιρείας είναι αυτή που δήλωσε στην αρχή της παρούσης πράξης.

2) Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στον εμφανισθέντα ότι το παρόν υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3853/2010, όπως ισχύει και ειδικότερα την υποχρέωση για την καταχώρισή του στο ΓΕΜΗ.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω, που συμφώνησε και αποδέχτηκε ο εμφανισθείς συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε δώδεκα (12) φύλλα. Εισπράχθηκαν: α) ευρώ πέντε (€5,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ και β) δικαιώματα για

σύνταξη του παρόντος με δύο (2) αντίγραφα, ευρώ: 406,00 πλέον 24% Φ.Π.Α ευρώ 97,44 (γενικό σύνολο ευρώ 503,44). Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει ο εμφανισθείς, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ
τέθηκε υπογραφή

στο πρωτότυπο

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
(Τ.Σ) ΜΑΡΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ- ΑΘΗΝΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Για την αμοιβή του παρόντος εκδόθηκε
το υπ' αριθμόν 266/3-10-2024 ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

Οι εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ εισπράχθηκαν
και θα αποδοθούν κατ' άρθρο 89 ν.5043/2023
& 374/6-3-2024 ΚΥΑ Δικαιοσύνης και Οικονομικών

